

IV - ANNEXES

IV

Envoyé en préfecture le 26/04/2024

Reçu en préfecture le 26/04/2024

Publié le 30/04/2024



ID : 013-211300637-20240411-47_2024-BF

**ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT**

B1.1

B1.1 - EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT 5art. L. 2313-1 6°, L5211-36 et L. 5711-1 du CGCT)

| Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1) | | Désignation du bénéficiaire | Objet de l'emprunt garanti | Organisme prêteur ou chef de file | Montant initial | Capital restant dû 31/12/2023 | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (2) | Taux initial | | | Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6) l'emprunt | | | Indices ou devises de l'emprunt (7) modifié | | Annuité garantie au cours de l'exercice | |
|--|--------|---|--|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|-------------------|---|-------------------|----------------|---|------------|---|-------------------|
| | | | | | | | | | Taux (3) | Index (4) | (5)Taux actuariel | Taux (3) | Index (4) | Niveau de taux | en intérêts (8) | en capital | | |
| Année | Profil | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1995 | | UNICIL 445821 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé - 1350377 | 48 lgts ZAC la carraire - Maille II | CDC | 44 280,46 | 32 544,86 | 14 ANS | A | 5,80 % | Tpréf. | | 1,80 % | | | | | 1 104,62 | 1 961,62 |
| 1996 | | SFHE 452368 quotité garantie 5% Réam.en 2011 1264870 | Nymphéas | CDC | 18 073,52 | 4 578,68 | 9 ANS | T | 4,30 % | Tpréf. | | 3,05 % | | | | | 209,54 | 510,78 |
| 1999 | | SUD HABITAT 0886557 quotité garantie 5% | Igts Miromaris | CDC | 6 125,01 | 2 388,74 | 11 ANS | A | 3,05 % | Tpréf. | | 3,80 % | | | | | 72,11 | 186,77 |
| 2002 | | SA Nouvelle HLM de Marseille 45 7435597H quotité garantie 100% | Groupe la carraire | Crédit Foncier de France | 533 571,56 | 198 040,86 | 10 ANS | A | 4,75 % | | | 2,25 % | Tpréf. | | | | 8 025,62 | 17 402,40 |
| 2004 | | SA Nouvelle HLM de Marseille 1030977 quotité garantie 50% | Résidence Beau Soleil | CDC | 250 000,00 | 107 588,26 | 11 ANS | A | 3,82 % | | | 3,72 % | Tpréf. | | | | 2 888,93 | 9 372,55 |
| 2004 | | OUEST PROVENCE HABITAT 1032839 quotité garantie 5% - Réaménagé - 100% - N° 1342906 | 31 Igts rue Vaillant Couturier | CDC | 259 015,02 | 228 038,96 | 30 ANS | A | 3,45 % | | | 3,45 % | Tpréf. | | | | 6 974,00 | 4 427,70 |
| 2004 | | OUEST PROVENCE HABITAT 1032840 quotité garantie 5% - Réaménagé avenant 83839 garantie 100% nouveau n°prêt 1329475 | 31 Igts rue Vaillant Couturier | CDC | 1 102 041,80 | 926 434,80 | 15 ANS | A | 3,45 % | | | 3,45 % | Tpréf. | | | | 28 418,74 | 20 856,44 |
| 2005 | | SA HLM Famille Provence 1046990 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé n° 1342378 | 96 Igts Lou Mistrrou | CDC | 1 880,94 | 1 028,72 | 7 ANS | A | 1,39 % | | | 1,39 % | Tpréf. | | | | 30,17 | 131,47 |
| 2005 | | SA HLM Famille Provence 1047291 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé n° 1342377 | 96 Igts Lou Mistrrou | CDC | 5 044,67 | 2 759,01 | 7 ANS | A | 1,39 % | | | 1,39 % | Tpréf. | | | | 80,90 | 352,60 |
| 2007 | | SA Nouvelle HLM de Marseille 1065399 quotité garantie 50% | 7 Igts Résidence Beau Sole | CDC | 491 609,00 | 296 263,90 | 15 ANS | A | 5,00 % | | | 3,65 % | Tpréf. | | | | 7 500,39 | 16 252,13 |
| 2007 | | Phocéenne d'Habitation 1064276 quotité garantie 50% | Résidence Nausicãa | CDC | 1 421 182,50 | 856 463,28 | 15 ANS | A | 5,00 % | | | 3,65 % | Tpréf. | | | | 21 682,71 | 46 982,95 |
| 2007 | | ICF Sud Est Méditerranée 1098495- Prêt réaménagé n°1365655 quotité garantie 5% | Résidence rue Henri Lang | CDC | 13 264,00 | 8 905,39 | 19 ANS | A | 1,40 % | | | 3,25 % | Tpréf. | | | | 130,05 | 383,56 |
| 2009 | | ICF Sud Est Méditerranée quotité garantie 5 % 1134673 | Cité Ouvrière | CDC | 41 809,40 | 3 195,37 | 1 ANS | A | 1,85 % | | | 2,85 % | Tpréf. | | | | 163,45 | 3 091,04 |
| 2010 | | ICF Sud-Est Méditerranée SA HLM 5% 1163784 | Cités ouvrières et Mercier - Tr 4 - Amélioration | CDC | 61 579,10 | 9 282,57 | 2 ANS | A | 1,85 % | | | 2,60 % | Tpréf. | | | | 356,12 | 4 413,36 |
| 2010 | | SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167256 transféré 3E SUD 1370295 | Miramaris rue de Verdun | CDC | 1 216 707,25 | 927 162,42 | 27 ANS | A | 2,35 % | | | 2,85 % | Tpréf. | | | | 24 608,75 | 19 328,09 |
| 2010 | | SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167258 transféré 3E SUD 1370296 | Miramaris rue de Verdun | CDC | 460 252,65 | 383 536,09 | 37 ANS | A | 2,35 % | | | 2,85 % | Tpréf. | | | | 10 084,33 | 4 322,80 |
| Totaux pour les autres emprunts | | | | | | 3 988 211,90 | | | | | | | A REPORTER | | | | 112 330,43 | 149 976,25 |

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux après opérations

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

| Envoyé en préfecture le 26/04/2024 | | IV - ANNEXES | | | | | | | | | | | IV | | |
|--|--|---|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|---|-----------|--|-------------------|---|------------|
| Reçu en préfecture le 26/04/2024 | | ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS | | | | | | | | | | | | | |
| Publié le 30/04/2024 | | EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite) | | | | | | | | | | | B1.1 | | |
| ID : 013-211300637-20240411-47_2024-BF | | | | | | | | | | | | | | | |
| Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1) | Désignation du bénéficiaire | Objet de l'emprunt garanti | Organisme prêteur ou chef de file | Montant initial | Capital restant dû Au 31/12/2023 | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (2) | Taux initial | | Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6) | | Indices ou Nature visée (7) de l'emprunt | | Annuité garantie au cours de l'exercice | |
| | | | | | | | | Taux (3) | Index (4) | Taux (3) | Index (4) | en intérêts (8) | en capital | | |
| Année | Profil | | | | | REPORT | | | | | | | REPORTS | 112 330,43 | 149 976,25 |
| 2010 | SA d'HLM Immobilière Méditerranée garantie 55 % 1167280 transféré 3F SUD 1370297 | Cité Capitaine | CDC | 1 900 849,50 | 1 448 496,52 | 27 ANS | A | 2,35 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 38 446,01 | 30 196,09 |
| 2010 | SA d'HLM Immobilière Méditerranée garantie 55 % 1167283 transféré 3F SUD 1370298 | Cité Capitaine | CDC | 443 912,15 | 369 919,27 | 37 ANS | A | 2,35 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 9 726,30 | 4 169,33 |
| 2011 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 02 55% 1180449 | Garouvin Construction démolition | CDC | 366 740,55 | 301 534,93 | 38 ANS | A | 2,60 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 4 923,41 | 6 177,94 |
| 2011 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 02 55% 1180450 | Construction démolition | CDC | 1 270 661,70 | 965 387,73 | 28 ANS | A | 2,60 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 15 902,69 | 28 530,31 |
| 2011 | DOMICIL 5 % 1190174 | Résidentialisation 50 logts Maille II Allée des Violettes | CDC | 4 273,50 | 944,07 | 3 ANS | A | 2,60 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 32,32 | 298,88 |
| 2011 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PEPR 02 ECO PRET 55% 1201433 | ECO PRÊT LS Réhabilitation | CDC | 580 800,00 | 265 057,41 | 8 ANS | A | 2,35 % | | 2,35 % | Tpréf. | | | 6 929,19 | 29 801,62 |
| 2011 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUAS 01 55% 1201434 - Prêt réaménagé 1338255 | Réhabilitation 88 logts sociaux résidence les Remparts Maille II | CDC | 950 789,43 | 786 728,83 | 23 ANS | A | 1,35 % | | 1,35 % | Tpréf. | | | 21 067,15 | 23 546,07 |
| 2011 | DOMICIL 5 % 1201444 | Réhabilitation 50 logts sociaux Maille II | CDC | 35 000,00 | 10 319,43 | 3 ANS | A | 1,90 % | | 1,90 % | Tpréf. | | | 242,82 | 2 460,73 |
| 2011 | DOMICIL 5 % 1201445 | Réhabilitation 50 logts sociaux Maille II | CDC | 17 732,35 | 8 688,64 | 8 ANS | A | 2,85 % | | 2,85 % | Tpréf. | | | 105,63 | 913,65 |
| 2011 | SFHE Prêts loc aides H insert RV 5 % 1210295 - Prêt réaménagé 1351088 | Construction de 54 logements Les Nymphéas - ZAC Saint Suspy | CDC | 83 817,48 | 41 615,71 | 15 ANS | T | 3,45 % | | 1,20 % | TF | | | 1 590,67 | 2 622,70 |
| 2013 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 100% 1248142 | Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel | CDC | 1 474 597,00 | 1 165 977,23 | 30 ANS | A | 1,15 % | | 2,35 % | Révis. | | | 30 837,76 | 20 090,32 |
| 2013 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD FONCIER 100% 1248143 | Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel | CDC | 1 002 149,00 | 842 956,73 | 40 ANS | A | 1,15 % | | 2,35 % | Révis. | | | 22 120,72 | 7 840,33 |
| 2013 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PLAIC 100% 1248144 | Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel - dt 24 | CDC | 1 780 121,00 | 1 361 371,48 | 30 ANS | A | 1,55 % | | 1,55 % | Révis. | | | 25 010,24 | 28 086,07 |
| 2013 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 100% 1251369 | Acquisition en VEFA de 18 logts "Aubanel B" Bd Théodore Aubanel | CDC | 1 386 004,00 | 1 095 925,94 | 30 ANS | A | 1,15 % | | 2,35 % | Révis. | | | 28 985,04 | 18 883,31 |
| 2013 | SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD FONCIER 100% 1251370 | Acquisition en VEFA de 18 logts "Aubanel B" Bd Théodore Aubanel | CDC | 513 113,00 | 431 604,53 | 40 ANS | A | 1,15 % | | 2,35 % | Révis. | | | 11 326,09 | 4 014,35 |
| 2014 | ICF Sud Est Méditerranée PLUS 5% D°131-2013 5003067 | Construction de 36 logements collectifs Le Château d'Eau Rue Voltaire | CDC | 144 552,75 | 114 540,15 | 26 ANS | A | 1,60 % | | 1,60 % | Révis. | | | 3 044,22 | 2 545,14 |
| 2014 | ICF Sud Est Méditerranée PLAIC 5% D°131-2013 5003068 | Construction de 36 logements collectifs Le Château d'Eau Rue Voltaire | CDC | 41 300,80 | 31 692,50 | 26 ANS | A | 0,80 % | | 0,80 % | Révis. | | | 585,12 | 814,12 |
| 2014 | SA Nouvelle HLM de Marseille PAM 50 % D°247-2013 5041824 | Remplacement des menuiseries extérieures de 74 logements du Foyer Briand | CDC | 74 047,50 | 31 719,74 | 6 ANS | A | 0,0185 | | 1,85 % | Révis. | | | 946,59 | 4 687,57 |
| 2014 | DOMICIL PAM 10 AMELIORATION 50 % D° 06-2014 5026575 | Travaux de résidentialisation pour 50 logements de la résidence Maille II | CDC | 95 152,60 | 38 526,37 | 6 ANS | A | 1,60 % | | 1,60 % | Révis. | | | 1 148,25 | 5 637,15 |
| Totaux pour les autres emprunts | | | | | 13 301 219,09 | | | | | A REPORTER | | | 335 300,63 | 371 291,92 | |

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux après opérations d'échange éventuelles. S'agissant du niveau du taux, indiquer, pour un taux variable, le niveau à la date de vote du budget pour l'état annexé au budget primitif, le taux constaté sur l'exercice pur l'état annexé au compte administratif.

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

IV - ANNEXES

IV

ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite)

B1.1

| Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1) | Désignation du bénéficiaire | Objet de l'emprunt garanti | Organisme prêteur ou chef de file | Montant initial | Capital restant dû Au 31/12/2023 | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (2) | Taux initial | | Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6) | | | | Indices ou nature de l'emprunt (7) | | Annuité garantie au cours de l'exercice | | |
|---|---|--|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|---|-----------|------------|------------|------------------------------------|----------------|---|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Taux (3) | Index (4) | Taux (3) | Index (4) | livret (7) | option (7) | en intérêts (8) | en capital | | | |
| Année | Profil | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totaux pour les emprunts contractés pour les opérations de logement aidés par l'état | | | | REPORT | 13 301 219,09 | | | | | | | | | | REPORTS | 335 300,63 | 371 291,92 | |
| 2014 | SEML OUEST PROVENCE HABITAT Prêt PAM 50 % D°160-2014 5057622 - Réaménagé avenant 83839 100% N° Prêt 1329519 | Réhabilitation de 69 logements collectifs " Les Primevères " ZAC La Rousse Quartier ANRU La Maille II | CDC | 1 138 284,37 | 988 815,70 | 26 ANS | A | 1,60 % | LIV A | | | | | | | | 11 221,36 | 31 308,33 |
| 2014 | SA d'HLM Immobilière Méditerranée Prêt CDC PEX 55% - Délib 426-2012 - 5060992 | Acquisition de 9 Logements Rue le Monteau | CDC | 359 513,00 | 283 310,34 | 27 ANS | | | | | | | | | | | 3 946,67 | 9 035,54 |
| 2015 | SA UES Habitat PACT PLAI 55 % D° 238-2014 5071574 | Acquisition amélioration d'un logement situé Allée des Gentianes | CDC | 21 162,90 | 17 463,44 | 32 ANS | A | 0,80 % | LIV A | | | | | | | | 319,76 | 300,97 |
| 2015 | SA UES Habitat PACT PLAI FONCIER 55 % D° 238-2014 5071575 | Acquisition amélioration d'un logement situé Allée des Gentianes | CDC | 7 055,95 | 6 112,28 | 42 ANS | A | 0,80 % | LIV A | | | | | | | | 111,12 | 60,81 |
| 2015 | PACT des Bouches du Rhône PHP 100 % D°239-2014 5054911 | Acquisition amélioration d'un logement pris à bail à réhabilitation dans la copropriété dénommée " La Maille II " située Allée des Hortensias à la Maille II | CDC | 12 573,00 | 6 182,27 | 7 ANS | A | 1,60 % | | | 1,60 % | | Révis. | | | | 112,17 | 828,43 |
| 2015 | ENTRAIDE 13 Emprunt Plus 5094727 - 5% | Construction d'un EHPAD Les Jardins Fleuris | CDC | 336 386,75 | 289 011,13 | 29 ANS | A | 1,35 % | LIV A | | 1,35 % | | Révis. | | | | 4 748,75 | 7 785,52 |
| 2015 | ENTRAIDE 13 Emprunt Plus Foncier 5094728 - 5% | Construction d'un EHPAD Les Jardins Fleuris | CDC | 45 881,80 | 41 813,57 | 44 ANS | A | 1,35 % | LIV A | | 1,35 % | | Révis. | | | | 679,44 | 651,58 |
| 2016 | DOMICIL PAM 5137919 - DELIB 100-2016 - 100% | Réhabilitation 81 logements Maille III | CDC | 1 053 506,23 | 597 473,07 | 8 ANS | A | 1,35 % | LIV A | | 0,0135 | | Révis. | | | | 10 630,36 | 66 924,16 |
| 2016 | SA PHOCEENNE D'HABITATIONS 5138314 - 100% | Réhabilitation de 127 logements résidence Parc de la Carraire | CDC | 198 044,00 | 151 564,39 | 18 ANS | A | 1,35 % | LIV A | | 1,35 % | | Révis. | | | | 2 530,35 | 6 582,58 |
| 2017 | DOMICIL SA - PAM - 173-2017 - 5186718 100% | Réhabilitation façades 117 logements résidence Maille III | CDC | 1 000 000,00 | 632 208,97 | 9 ANS | A | 1,35 % | | | 1,35 % | | Révis. | | | | 11 109,58 | 62 139,79 |
| 2017 | SA Phocéenne Habitation - PAM - 100% - 5186719 et 5186720 | Réhabilitation 127 logements la Carraire - Menuiseries 54 logements tranche 2 | CDC | 250 000,00 | 200 128,60 | 19 ANS | A | 1,35 % | | | 1,35 % | | Révis. | | | | 3 331,89 | 8 114,55 |
| | | Réhabilitation 127 logements la Carraire - Etanchéité 73 logements tranche 1 | | 230 000,00 | 145 408,05 | 9 ANS | A | 1,35 % | | | 1,35 % | | Révis. | | | | 2 555,20 | 14 292,16 |
| 2017 | SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - PLAI - 5220325 - 55% | Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand - PLAI | CDC | 133 912,90 | 130 899,27 | 57 ANS | A | 1,08 % | | | 1,08 % | | livret A | | | | 1 095,52 | 1 090,63 |
| 2017 | SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220326 - PLUS - 55% | Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand | CDC | 306 522,70 | 286 982,92 | 36 ANS | A | 1,35 % | | | 1,35 % | | livret A | | | | 3 230,44 | 6 692,98 |
| 2017 | SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220327 - PLUS - 55% | Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand | CDC | 267 826,35 | 261 799,07 | 57 ANS | A | 1,08 % | | | 1,08 % | | livret A | | | | 2 191,04 | 2 181,26 |
| 2017 | SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220328 - PLAI - 55% | Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand | CDC | 207 467,15 | 192 159,37 | 35 ANS | A | 0,55 % | | | 0,55 % | | livret A | | | | 592,08 | 5 199,70 |
| 2018 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5185593 - PLAI 50% | Acquisition amélioration 12 logements 2 et 4 rue Pinoncelly | CDC | 75 670,50 | 64 678,82 | 30 ANS | A | 0,55 % | | | 0,55 % | | livret A | | | | 533,38 | 1 993,10 |
| Totaux pour les autres emprunts | | | | | 17 597 230,32 | | | | | | | | | | | | 394 239,71 | 596 474,01 |

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux après opérations d'échange éventuelles. S'agissant du niveau ou taux, indiquer, pour un taux variable, le niveau à la date de vote du budget pour l'état annexé au budget primitif, le taux constaté sur l'exercice pur l'état annexé au compte administratif.

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article

Envoyé en préfecture le 26/04/2024

Reçu en préfecture le 26/04/2024

Publié le 30/04/2024



ID : 013-211300637-20240411-47_2024-BF

| Envoyé en préfecture le 26/04/2024 | IV - ANNEXES | | | | | | | | | | | IV | | | | |
|---|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|---|-----------|------------------------------------|----------------|---|-------------------|--|
| Reçu en préfecture le 26/04/2024 | ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS | | | | | | | | | | | B1.1 | | | | |
| Publié le 30/04/2024 | EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite) | | | | | | | | | | | B1.1 | | | | |
| ID : 013-211300637-20240411-47_2024-BF | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1) | Désignation du bénéficiaire | Objet de l'emprunt garanti | Organisme prêteur ou chef de file | Montant initial | Capital restant dû Au 31/12/2023 | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (2) | Taux initial | | Taux à la date du vote du budget ou taux constaté sur l'année | | Indices ou nature de l'emprunt (7) | | Annuité garantie au cours de l'exercice | | |
| | | | | | | | | Taux (3) | Index (4) | Taux (3) | Index (4) | Revis (7) | Options (7) | en intérêts (8) | en capital | |
| Année | Profil | | | | | REPORT | | | | | | | REPORTS | | | |
| Totaux pour les emprunts contractés pour les opérations de logement aidés par l'état | | | | | | REPORT | 17 597 230,32 | | | | | | REPORTS | 394 239,71 | 596 474,01 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----|--------------|----------------------|--------|---|--------|--|--------|----------|--|--|-------------------|-------------------|
| 2018 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5185594 PLUS - 50% | Acquisition amélioration 12 logements 2 et 4 rue Pinoncelly | CDC | 253 630,00 | 220 450,79 | 30 ANS | A | 1,35 % | | 1,35 % | livret A | | | 3 623,70 | 6 030,01 |
| 2018 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5142364 - PLUS 50% | Construction de 22 logements 2 et 4 rue Pinoncelly | CDC | 734 478,50 | 638 395,96 | 30 ANS | A | 1,35 % | | 1,35 % | livret A | | | 10 493,73 | 17 462,10 |
| 2018 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5142365 - PLAI 50% | Construction de 22 logements 2 et 4 rue Pinoncelly | CDC | 293 540,00 | 250 901,20 | 30 ANS | A | 0,55 % | | 0,55 % | livret A | | | 2 069,06 | 7 731,59 |
| 2018 | LOGIREM HABITAT - 5196685 - 100% | Réhabilitation parc social public 190 logements avenue du Cadran Solaire | CDC | 3 790 620,80 | 3 400 729,79 | 22 ANS | A | 1,10 % | | 1,10 % | livret A | | | 56 384,75 | 123 316,91 |
| 2020 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5362999 - PLUS - 50% | Construction de 38 logements 12 - 14 rue Henri Lang | CDC | 1 025 000,00 | 921 401,87 | 32 ANS | A | 1,10 % | | 1,10 % | livret A | | | 15 237,85 | 30 963,59 |
| 2020 | ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5363000 - PLAI - 50% | Construction de 38 logements 12 - 14 rue Henri Lang | CDC | 225 000,00 | 200 574,92 | 32 ANS | A | 0,30 % | | 0,30 % | livret A | | | 1 663,16 | 7 320,33 |
| 2022 | OUEST PROVENCE HABITAT 5461858 - 100 % | Construction de 84 logements et 84 places 2 Bd MINET | CDC | 1 260 000,00 | 1 260 000,00 | 39 ANS | A | 1,08 % | | 1,08 % | Révis. | | | 11 989,04 | |
| 2022 | OUEST PROVENCE HABITAT 5461857 - 100 % | Construction de 84 logements et 84 places 2 Bd MINET | CDC | 3 144 000,00 | 3 144 000,00 | 40 ANS | A | 1,10 % | | 1,10 % | livret A | | | | |
| 2022 | OUEST PROVENCE HABITAT 5461856 - 100 % | Construction de 84 logements et 84 places 2 Bd MINET | CDC | 1 344 984,00 | 1 344 984,00 | 80 ANS | A | 1,53 % | | 1,53 % | livret A | | | | |
| 2022 | OUEST PROVENCE HABITAT 5461855 - 100 % | Construction de 84 logements et 84 places 2 Bd MINET | CDC | 3 755 016,00 | 3 755 016,00 | 40 ANS | A | 1,53 % | | 1,53 % | livret A | | | | |
| 2023 | ADOMA 5534336- 50 % | Acquisition en VEFA résidence sociale jeunes actifs de 88 logements 41 bis Aristide Briand | CDC | 914 298,50 | 914 298,50 | 40 ANS | A | 2,80 % | | 2,80 % | livret A | | | | |
| 2023 | ADOMA 5534335- 50 % | Acquisition en VEFA résidence sociale jeunes actifs de 88 logements 41 bis Aristide Briand | CDC | 685 910,00 | 685 910,00 | 50 ANS | A | 2,80 % | | 2,80 % | livret A | | | | |
| Totaux pour les autres emprunts | | | | | 34 333 893,34 | | | | | | | | | 495 700,99 | 789 298,51 |

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux après opérations d'échange éventuelles. S'agissant du niveau du taux, indiquer, pour un taux variable, le niveau à la date de vote du budget pour l'état annexé au budget primitif, le taux constaté sur l'exercice pur l'état annexé au compte admini

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.