

DÉPARTEMENT
DES
BOUCHES DU RHÔNE

COMMUNE DE MIRAMAS

N°242 /2023

EXTRAIT
du REGISTRE des ARRÊTES du MAIRE

O B J E T :
Convention de mise à disposition
D'un local entre la ville de Miramas
Et
L'association Fabrique Urbaine

Nous, MAIRE de la Commune de MIRAMAS,

Nature : Décision du
Maire prise par
délégation

VU l'article L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération n°27-2020 du Conseil Municipal de Miramas du 10 juin 2020, donnant délégation d'attributions du conseil municipal au Maire,

CONSIDERANT la politique menée par la Commune en faveur de la vie associative,

Matière :
Domaine
Patrimoine

CONSIDERANT que la ville entend soutenir l'action de l'association Fabrique Urbaine en mettant à disposition de cette structure un local,

ACTE NOTIFIÉ LE :

DECIDONS

En exécution des pouvoirs susvisés,

- **DE METTRE** à disposition à titre gracieux de l'association Fabrique Urbaine un local sis 25 avenue Charles de Gaulle à Miramas pour la période du 24 novembre au 2 décembre 2023.

L'association Fabrique Urbaine utilisera le local ci-dessus désigné dans le cadre de son objet et exclusivement en vue de promouvoir ses productions selon les conditions contenues dans la convention.

Madame la Directrice Générale des Services et Madame le Trésorier d'Istres sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution de la présente décision.

Fait à Miramas, le - 8 NOV. 2023

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de la date de publication
le : 08/11/23



Le Maire

Frédéric VIGOUROUX

Conformément à l'article R421-5 du Code de Justice Administrative, le présent acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le cas échéant, la saisine pourra notamment s'effectuer par voie de dématérialisation depuis le site internet www.telerecours.fr

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION GRATUITE DE LOCAUX

ENTRE :

La commune de Miramas, représentée par son Maire, Monsieur Frédéric VIGOUROUX, sise Hôtel de Ville place Jean Jaurès 13148 Miramas

D'une part,

ET

L'association Fabrique Urbaine, représentée par sa Présidente, Madame Pascale MILLE sis CO8 Le château d'eau, 14 rue du Président DUMONT, 13140 Miramas

D'autre part,

PREAMBULE

Dans le cadre de sa politique de dynamisation du centre-ville, la ville de Miramas propose un dispositif de boutique éphémère

La présente convention a pour but de définir les modalités d'utilisation par l'association Fabrique Urbaine du local mis à disposition, ainsi que les droits et obligations de chacune des deux parties.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Mise à disposition

La commune de Miramas met à la disposition de l'association Fabrique Urbaine opérateur culturel, pour la dynamisation du centre-ville de Miramas, un local sis 25 avenue Charles de Gaulle à Miramas, afin de mettre en place ses activités qui auront lieu selon le planning suivant :

Du 24 novembre au 2 décembre 2023.

Article 2 – Condition d'utilisation des locaux

2-1 – Absence de redevance

En raison de l'objectif poursuivi par l'association, il est convenu que la mise à disposition par la ville de locaux au profit de l'association Fabrique Urbaine ne fera l'objet du paiement d'aucune redevance et intervient à titre gratuit en application de l'article L2125-1 alinéa dernier du CGPPP, selon délibération n°31-2021 du conseil municipal du 17 mars 2021.

2-2 Occupation, Jouissance

L'association utilisera les locaux ci-dessus désignés dans le cadre de son objet et exclusivement en vue de réaliser les activités qui en découlent.

Le lieu susvisé est destiné à accueillir l'association Fabrique Urbaine qui présentera son activité et les productions réalisées. Il ne pourra, soit en totalité, soit même en partie, être affecté à un autre usage.

Le local ne pourra être utilisé que conformément à sa destination.

Toute utilisation exceptionnelle du lieu devra être soumise à autorisation écrite de la collectivité.

L'occupation est précaire et révoquant et ne confère à l'association d'autre droit que celui d'utiliser temporairement aux jours fixés en accord avec la Ville les locaux désignés dans la convention.

L'association s'engage à respecter la réglementation en vigueur concernant les activités organisées dans ces locaux.

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs.

L'association s'engage à user des locaux paisiblement, en bon père de famille.

Article 3 – Entretien

L'association prendra les lieux dans leur état actuel.

Toute détérioration du local provenant d'une négligence grave de la part de l'association devra faire l'objet d'une remise en état à ses frais.

Aucune transformation, travaux ou aménagements ne pourront être réalisés sans l'accord écrit de la commune de Miramas.

Article 4 – Restitution

En cas d'arrêt du projet cité en article 1 ou en cas de mise en œuvre de l'article 9, l'association devra restituer le local.

Article 5 - Assurances

L'association Fabrique Urbaine souscrira une police d'assurances couvrant notamment sa responsabilité civile afin de se prémunir contre les risques liés à son activité et les dommages pouvant en résulter.

L'association devra s'acquitter du paiement de toutes les primes d'assurances afférentes et en justifier dès la signature de la présente convention.

L'association doit tenir informée sans délai, la ville de tous sinistres survenus dans les locaux mis à disposition.

Elle doit informer immédiatement la commune de toute réparation rendue nécessaire par toute déprédation ou dégradation quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent, sous peine d'être tenue pour responsable de toute aggravation directe ou indirecte résultant de son silence ou de son retard, notamment vis à vis des assureurs de la ville.

Article 6 – Inaccessibilité des droits

La présente convention est conclue « intuitu personae ».

L'association ne pourra pas encaisser de recettes provenant de la location du local mis à sa disposition, cette activité étant exclue de l'objet de la présente convention.

Article 7 : Prescriptions diverses

L'association devra :

Se conformer aux règlements établis par la ville pour l'enlèvement des ordures, la bonne tenue et la tranquillité de l'immeuble.

Article 8 : Tolérances

Il est formellement convenu que toutes les tolérances de la part de la commune relatives aux clauses et conditions de la présente convention, quelles qu'en aient pu être la fréquence et la durée, ne pourront en aucun cas être considérées comme apportant une modification ou suppression à ces conditions ni comme génératrices d'un droit quelconque. La commune pourra toujours y mettre fin.

Article 9 – Clause résolutoire

En cas de non-respect par l'association, des clauses ci-dessus exposées, la ville se réserve le droit, de résilier, sans préavis, par lettre recommandée avec avis de réception, la présente convention de mise à disposition.

L'association ne pourra réclamer aucune indemnité à l'expiration ou dénonciation de la présente convention.

Article 10 : Restitution des lieux

A son départ, l'association rendra les lieux mis à disposition dans l'état dans lequel elle les a trouvés.

Article 11 : Contentieux, attribution de compétence

Il est précisé, que la ville de Miramas dégage également toute responsabilité en cas de dégradation volontaire ou involontaire des productions exposées.

En cas de différent, et avant tout contentieux, l'association et la commune s'engagent à rechercher une solution amiable en concertation avec le Maire et la Présidente de l'association. En cas de désaccord persistant entre les parties, le Tribunal Administratif

de Marseille sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

Article 12 : Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile, chacune en leur siège social respectif.

Fait à Miramas, le 16 octobre 2023

L'association FABRIQUE URBAINE

Sa Présidente



Pascale MILLE

La commune de Miramas

Le Maire



Frédéric VIGOUROUX