

DÉPARTEMENT  
DES  
BOUCHES DU RHÔNE

COMMUNE

EXTRAIT  
du REGISTRE des ARRÊTÉS du MAIRE

N° 147/23

O B J E T :

Convention de mise à  
disposition de  
salles à l'association Rêves  
Éducation Nationale

Nature : Décision du Maire prise  
par délégation

Matière : Domaine et patrimoine

Nous, MAIRE de la Commune de MIRAMAS,

VU l'article L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général  
des Collectivités Territoriales,

VU l'article L 2125-1 du Code de la Propriété des  
Personnes Publiques,

VU la délibération n°27-2020 du Conseil Municipal de  
Miramas du 10 juin 2020, donnant délégation  
d'attributions du conseil municipal au Maire,

CONSIDÉRANT la politique menée par la Commune  
en faveur des associations,

CONSIDÉRANT la demande faite par l'association Rêves  
Éducation Nationale, représentée par sa Présidente Madame  
Suzanne ROUFFIAC, de disposer de locaux pour les besoins  
de son activité,

DECIDONS

En exécution des pouvoirs susvisés,

**DE METTRE** à disposition, à titre gratuit, à l'association **Rêves Éducation Nationale**, sise 57 avenue  
Chateaubriand, à Miramas, du 11 septembre 2023 au 30 juin 2024, les salles citées ci-après de la Maison  
de l'Innovation et du Partage et du LCR le Monteau :

**Salle 4 de la MIP** : Les lundis de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00, les mercredis de 9 h 00 à  
12 h 00, les jeudis de 9 h 00 à 12 h 00 (et le hall).

**Salle du LCR le Monteau** : les lundis de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00, les jeudis de 14 h 00  
à 16 h 00 et les vendredis de 9 h 00 à 17 h 00 aux conditions contenues dans la convention jointe en  
annexe.

Madame la Directrice Générale des Services et Madame la Trésorière d'Istres, sont chargées, chacune  
en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Miramas, le

28 JUL. 2023

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour  
excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille dans  
un délai de deux mois à compter de la date de publication ou de la  
notification

le :

31/07/23

Par suppléance du Maire  
L'Adjoint(e) délégué(e)

Anne-Marie GAC, Frédéric YODUROUX



Conformément à l'article R421-5 du Code de Justice Administrative, le présent acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant  
le Tribunal administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le cas échéant, la saisine pourra  
notamment s'effectuer par voie de dématérialisation depuis le site internet [www.telerecouv.s.fr](http://www.telerecouv.s.fr)

## Convention de mise à disposition Maison de l'Innovation et du Partage et le LCR du Monteau

Entre

La Commune de Miramas, représentée par son Maire, Frédéric VIGOUROUX, dûment habilité à signer la présente, Hôtel de Ville place Jean Jaurès 13148 Miramas cedex

Et

**L'Association Rencontres, Evasions, Voyages et Sorties (R.E.V.E.S.) Education Nationale**, représentée par la Présidente Madame Suzanne ROUFFIAC  
Demeurant 57, avenue Chateaubriand, 13140 Miramas  
Téléphone : 04.90.58.14.41 Portable : 06.62.25.15.67 mél : reves.educ@gmail.com

### Préambule

La Ville de Miramas est propriétaire d'un bien immobilier cadastré section AN 63, comprenant la Maison de l'Innovation et du Partage, sur la Commune de Miramas et référencé à l'inventaire des équipements existants ou en voie de réalisation et aux services attachés ainsi que le LCR du Monteau.

En vertu de cet inventaire, la gestion de ces biens est confiée à la Commune de Miramas qui peut en disposer librement ou consentir des conventions d'occupation au profit de tiers.

### Article 1 : Objet

Pour répondre aux besoins des associations, la Ville de Miramas a décidé de mettre des salles de la Maison de l'Innovation et du Partage à disposition des associations de la Ville.  
La présente convention a pour objet de définir les conditions d'utilisation des salles mises à disposition par la ville de Miramas aux différents utilisateurs.

### Article 2 : Mise à disposition de locaux

La Commune de Miramas accepte de mettre à disposition de **l'Association Rencontres, Evasions, Voyages et Sorties R.E.V.E.S. Education Nationale**, du **11 septembre 2023 au 30 juin 2024** :

la salle n°4 de la Maison de l'Innovation et du Partage, pouvant accueillir **10 personnes** :  
chaque **lundi** de **9 h 00 à 12 h 00**, cours de russe  
chaque **lundi** de **14 h 00 à 18 h 00**, cours d'espagnol  
chaque **mercredi** de **9 h 00 à 12 h 00**, cours d'allemand  
chaque **jeudi** du mois de **9 h 00 à 12 h 00**, cours de piano

- le **hall** de la Maison de l'Innovation et du Partage, pouvant accueillir **100 personnes** :  
chaque **jeudi** du mois de **9 h 00 à 12 h 00**, cours de piano

- le **LCR du Monteau** pouvant accueillir **20 personnes** :  
chaque **lundi** de **9 h 00 à 12 h 00**, cours d'anglais  
chaque **lundi** de **14 h 00 à 18 h 00**, jeux de société  
chaque **jeudi** de **14 h 00 à 16 h 00**, danse coutry  
chaque **vendredi**, de **9 h 00 à 17 h 00**, cours de peinture

Les horaires doivent être strictement respectés afin d'assurer le bon fonctionnement de la structure. Il est demandé à l'association de ne pas troubler le déroulement des activités organisées par d'autres associations.

Il est demandé à l'association de **prévenir** les agents de la Maison de l'Innovation et du Partage au cas où une activité ne serait pas assurée.

La Commune de Miramas prend acte que cette association a pour but **l'entretien physique et moral de ses membres**.

### **Article 3 : Conditions de mise à disposition**

L'occupation est consentie à titre gratuit pour une période comprise entre le **11 septembre 2023 et le 30 juin 2024**, sauf dérogation accordée par la Commune sur demande écrite de l'association.

La présente convention étant conclue « intuitu personae », l'association ne pourra en céder les droits en résultant à qui que ce soit. Sont interdites toutes sous locations.

L'occupation est précaire et révocable et ne confère à l'association d'autres droits que celui d'utiliser temporairement aux jours et heures fixés en accord avec la Ville les locaux désignés dans la convention.

**La Commune, pour ses besoins propres et pour des motifs d'intérêt général, se réserve le droit d'occuper les locaux de la structure et/ou de modifier le planning d'utilisation.**

En l'occurrence, le planning annuel de réservation de l'association des Donneurs de Sang sera prioritaire sur toute autre occupation (en moyenne 5 collectes par an).

Un état des lieux entrant et un état des lieux sortant seront établis entre la Commune et l'association.

### **Article 4 : Obligations de la Commune de Miramas**

La Commune s'engage à :

- assurer les grosses réparations rendues nécessaires par l'état de l'immeuble, ainsi que celles nécessaires à son adaptation aux règles d'hygiène et de sécurité concernant les lieux recevant du public,
- prendre à sa charge les frais inhérents aux-dits locaux tels que ceux concernant l'eau, l'électricité ou le gaz ou encore les travaux relevant de la sécurité incendie,
- équiper les lieux de dispositifs de sécurité réglementaire.

### **Article 5 : Obligations de l'association**

L'Association s'engage à :

- respecter les horaires,
- réserver la salle souhaitée si besoin est,
- récupérer les clés, en cas d'occupation en dehors des horaires d'ouverture de la structure et les rendre dès l'ouverture de celle-ci,
- user de la salle ou des salles mises à disposition en bon père de famille,
- avoir pris connaissance et faire respecter le règlement intérieur affiché sur les lieux,
- veiller à ce que tous les membres de l'association soient couverts par une police d'assurance responsabilité civile,

- informer la Commune de tout événement pouvant survenir dans la salle qu'elle occupe pouvant porter atteinte à l'intégrité de celle-ci,
- ne pas exécuter ou faire exécuter des travaux ou des aménagements, sauf autorisation préalable de la Commune,
- prendre soin des biens mis à disposition par la Commune, restituer les lieux en l'état initial, ranger le matériel utilisé mis à disposition, et rendre la ou les salles mises à disposition propres. Si l'intervention d'une entreprise de nettoyage est jugée nécessaire par la Ville, celle-ci sera à la charge de l'utilisateur.
- ne pas dépasser la capacité d'accueil des lieux, soit :

Salle n°	Capacité d'accueil maximale
1	20 personnes
2	30 personnes
3	15 personnes
4	10 personnes
5	8 personnes
6	20 personnes
hall d'accueil	100 personnes

#### **Article 6 : Sécurité, ordre public**

L'Association s'engage à respecter le règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié ainsi que le règlement intérieur applicable à l'équipement concerné.

L'Association reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité et particulières à la tenue de l'activité envisagée.

#### **En l'absence du personnel communal :**

- elle s'engage à mettre en fonction le système d'alarme, à son départ ; en cas de déclenchement abusif, les frais d'intervention de l'entreprise de surveillance seront à sa charge. La non mise en fonction de ce système de surveillance entraînera l'arrêt de la présente convention.

- elle s'engage à ce que les issues de secours soient dégagées et les barres de sécurité retirées durant l'occupation; elle s'engage à ne pas oublier de les remettre quand l'occupation est terminée, sous peine de l'arrêt de la présente convention.

Si les clés de la structure doivent être remises à l'Association, en cas de perte desdites clés, le remplacement de celles-ci sera facturé ainsi que la serrure qu'il y aura lieu de remplacer.

#### **Article 7 : Salubrité, hygiène et tranquillité**

L'Association s'engage à faire appliquer le décret n°2006-1386 du 15 novembre 2006, fixant les conditions d'application de l'interdiction de fumer dans les lieux affectés à usage collectif.

L'Association s'engage à respecter la réglementation en vigueur en matière de nuisances sonores afin d'assurer la tranquillité des riverains.

L'utilisation des locaux devra se faire dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs.

L'association est tenue de se conformer aux mesures sanitaires en vigueur.

## **Article 8 : Assurance, responsabilité**

L'Association souscrira une police d'assurances couvrant notamment, sa responsabilité civile afin de se prémunir contre les risques liés à son activité et les dommages pouvant en résulter.

L'attestation devra être remise à la Commune à la signature de la présente convention.

En cas de sinistre, la Commune de Miramas se réserve le droit de demander réparation à l'assureur du responsable des dommages.

La Commune décline toute responsabilité en cas de vol ou détérioration d'objets ou matériels appartenant à des particuliers ou à l'occupant, qu'ils se trouvent en salle ou à l'extérieur.

L'Association s'engage à n'utiliser les locaux désignés ci-dessus qu'en vue de l'objet énoncé et à satisfaire aux conditions de la présente convention et du règlement intérieur y afférent.

L'Association sera tenue pour responsable de tous dégâts, détériorations ou dégradations survenus de son fait aux locaux ou matériel mis à sa disposition.

L'association bénéficiaire s'engage à renoncer et à faire renoncer sa ou ses compagnies d'assurances à tous recours contre la commune propriétaire des biens et ses assureurs.

## **Article 9 : Dénonciation, résiliation**

La convention peut être dénoncée :

- à tout moment par l'une ou l'autre des parties, quel qu'en soit le motif, moyennant un préavis de deux mois transmis par lettre recommandée avec accusé de réception
- en cas de non respect par l'Association des engagements inscrits dans la présente convention et dans le règlement intérieur, la mise à disposition pourra être dénoncée par la Commune sans préavis.
- en cas de force majeure ou de menace à l'ordre public, ou si la Ville décidait par nécessité générale ou particulière, de prendre la libre disposition des locaux, la reprise aurait lieu de plein droit.

L'Association ne pourra réclamer aucune indemnité à l'expiration ou dénonciation de la convention.

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelle qu'elle ait pu en être la durée ou la fréquence, être considérée comme une modification ou suppression des clauses et conditions de la présente convention.

L'Association déclare avoir pris connaissance des documents suivants annexés :


- du règlement intérieur,
- du plan de la salle mise à disposition.

Elle s'engage à remplir les conditions inhérentes à cette mise à disposition.

Fait à Miramas, le 28 JUIL. 2023

L'Association

**Signature de l'utilisateur**  
(mention « lu et approuvé »)

*Lu et approuvé*  


Par suppléance du Maire de la Ville de Miramas  
L'Adjoint(e) délégué(e)

Anne-Marie GACHON

Ar

Anne

Ar

