

IV - ANNEXES

**ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT**

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 17/04/2023

Publié le 17/04/2023

ID : 013-211300637-20230329-25_2023-BF

IV

B1.1

B1.1 - EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT 5art. L. 2313-1 6°, L5211-36 et L. 5711-1 du CGCT)

Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1)	Désignation du bénéficiaire	Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû 31/12/2022	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements (2)	Taux initial			Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6)			Indices ou devises de l'emprunt (7)	Annuité garantie au cours de l'exercice		
								Taux (3)	Index (4)	(5)Taux actuariel	Taux (3)	Index (4)	Niveau de taux		en intérêts (8)	en capital	
Année	Profil																
1995		UNICIL 445821 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé - 1350377	CDC	44 280,46	34 506,47	15 ANS	A	5,80 %	Tpréf.		1,80 %					628,86	2 458,96
1996		SFHE 452368 quotité garantie 5% Réam.en 2011 1264870	CDC	18 073,52	5 827,08	10 ANS	T	4,30 %	Tpréf.		3,05 %					269,34	578,05
1999		SUD HABITAT 0886557 quotité garantie 5%	CDC	6 125,01	2 575,52	12 ANS	A	3,05 %	Tpréf.		3,80 %					36,38	223,13
2002		SA Nouvelle HLM de Marseille 45 7435597H quotité garantie 100%	Crédit Foncier de France	533 571,56	212 848,60	11 ANS	A	4,75 %			2,25 %	Tpréf.				4 282,21	19 949,01
2004		SA Nouvelle HLM de Marseille 1030977 quotité garantie 50%	CDC	250 000,00	116 960,81	12 ANS	A	3,82 %			3,72 %	Tpréf.				2 499,97	9 941,04
2004		OUEST PROVENCE HABITAT 1032839 quotité garantie 5% - Réaménagé - 100% - N° 1342906	CDC	259 015,02	232 466,66	31 ANS	A	3,45 %			3,45 %	Tpréf.				3 571,43	5 628,93
2004		OUEST PROVENCE HABITAT 1032840 quotité garantie 5% - Réaménagé avenant 83839 garantie 100% nouveau n°prêt 1329475	CDC	1 102 041,80	947 291,24	16 ANS	A	3,45 %			3,45 %	Tpréf.				14 698,28	32 594,39
2005		SA HLM Famille Provence 1046990 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé n° 1342378	CDC	1 880,94	1 160,19	8 ANS	A	1,39 %			1,39 %	Tpréf.				14,38	147,00
2005		SA HLM Famille Provence 1047291 quotité garantie 5% - Prêt réaménagé n° 1342377	CDC	5 044,67	3 111,61	8 ANS	A	1,39 %			1,39 %	Tpréf.				38,56	394,25
2007		SA Nouvelle HLM de Marseille 1065399 quotité garantie 50%	CDC	491 609,00	312 516,03	16 ANS	A	5,00 %			3,65 %	Tpréf.				6 252,87	16 582,05
2007		Phocéenne d'Habitation 1064276 quotité garantie 50%	CDC	1 421 182,50	903 446,23	16 ANS	A	5,00 %			3,65 %	Tpréf.				18 076,28	47 936,72
2007		ICF Sud Est Méditerranée 1098495- Prêt réaménagé n°1365655 quotité garantie 5%	CDC	13 264,00	9 288,94	20 ANS	A	1,40 %			3,25 %	Tpréf.				135,34	378,26
2009		ICF Sud Est Méditerranée quotité garantie 5 % 1134673	CDC	41 809,40	6 286,41	2 ANS	A	1,85 %			2,85 %	Tpréf.				103,16	3 092,00
2010		ICF Sud-Est Méditerranée SA HLM 5% 1163784	CDC	61 579,10	13 696,93	3 ANS	A	1,85 %			2,60 %	Tpréf.				199,80	4 466,65
2010		SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167256 transféré 3F_SUD 1370295	CDC	1 216 707,25	946 490,51	28 ANS	A	2,35 %			2,85 %	Tpréf.				23 943,56	21 994,16
2010		SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167258 transféré 3F_SUD 1370296	CDC	460 252,65	387 858,89	38 ANS	A	2,35 %			2,85 %	Tpréf.				9 715,22	5 332,83
Totaux pour les autres emprunts					4 136 332,11							A REPORTER			84 465,62	171 697,45	

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

de vote du budget pour l'état

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

IV - ANNEXES										Envoyé en préfecture le 14/04/2023				IV	
ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS										Reçu en préfecture le 14/04/2023					
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite)										Publié le 17/04/2023				B1.1	
										ID : 013-211300637-20230329-25_2023-BF					
Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1)	Désignation du bénéficiaire	Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû Au 31/12/2022	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements (2)	Taux initial		Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6)		Indices ou nature de l'emprunt (7)		Annuité garantie au cours de l'exercice	
								Taux (3)	Index (4)	Taux (3)	Index (4)	Level (7)	edif (7)	en intérêts (8)	en capital
Année	Profil				REPORT	4 136 332,11						REPORTS	84 465,62	171 697,45	
2010	SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167280 transféré 3F SUD 1370297	Cité Capitaine	CDC	1 900 849,50	1 478 692,61	28 ANS	A	2,35 %		2,85 %	Tpréf.			37 406,78	34 361,26
2010	SA d'HLM Immobilière Méditerranée quotité garantie 55 % 1167283 transféré 3F SUD 1370298	Cité Capitaine	CDC	443 912,15	374 088,60	38 ANS	A	2,35 %		2,85 %	Tpréf.			9 370,30	5 142,96
2011	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 02 55% 1180449	Garouvin Construction démolition	CDC	366 740,55	307 712,86	39 ANS	A	2,60 %		2,85 %	Tpréf.			3 469,09	7 658,56
2011	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 02 55% 1180450	Construction démolition	CDC	1 270 661,70	993 918,04	29 ANS	A	2,60 %		2,85 %	Tpréf.			11 298,73	33 239,57
2011	DOMICIL 5 % 1190174	Résidentialisation 50 logts Maille II Allée des Violettes	CDC	4 273,50	1 242,94	4 ANS	A	2,60 %		2,85 %	Tpréf.			17,00	302,33
2011	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PEPR 02 ECO PRET 55% 1201433	ECO PRÊT LS Réhabilitation	CDC	580 800,00	294 859,03	9 ANS	A	2,35 %		2,35 %	Tpréf.			7 613,45	29 117,36
2011	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUAS 01 55% 1201434 - Prêt réaménagé 1338255	Réhabilitation 88 logts sociaux résidence les Remparts Maille II	CDC	950 789,43	810 274,90	24 ANS	A	1,35 %		1,35 %	Tpréf.			9 236,01	29 362,10
2011	DOMICIL 5 % 1201444	Réhabilitation 50 logts sociaux Maille II	CDC	35 000,00	12 780,17	4 ANS	A	1,90 %		1,90 %	Tpréf.			288,71	2 414,85
2011	DOMICIL 5 % 1201445	Réhabilitation 50 logts sociaux Maille II	CDC	17 732,35	9 602,29	9 ANS	A	2,85 %		2,85 %	Tpréf.			115,57	903,71
2011	SFHE Prêts loc aides H insert RV 5 % 1210295 - Prêt réaménagé 1351088	Construction de 54 logements Les Nymphéas - ZAC Saint Suspy	CDC	83 817,48	49 708,39	16 ANS	T	3,45 %		1,20 %	TF			1 062,87	3 937,80
2013	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD 100% 1248142	Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel	CDC	1 474 597,00	1 186 067,55	31 ANS	A	1,15 %		2,35 %	Révis.			13 454,80	37 096,43
2013	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRUCD FONCIER 100% 1248143	Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel	CDC	1 002 149,00	850 797,06	41 ANS	A	1,15 %		2,35 %	Révis.			9 580,51	20 158,84
2013	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PLAI C 100% 1248144	Acquisition en VEFA de 55 logts "Aubanel A" Bd Théodore Aubanel - dt 24 PLAI	CDC	1 780 121,00	1 389 457,55	31 ANS	A	1,55 %		1,55 %	Révis.			4 313,54	48 388,87
2013	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRU CD 100% 1251369	Acquisition en VEFA de 18 logts "Aubanel B" Bd Théodore Aubanel	CDC	1 386 004,00	1 114 809,25	31 ANS	A	1,15 %		2,35 %	Révis.			12 646,45	34 867,69
2013	SAHLM NOUVEAU LOGIS PROVENCAL PRU CD FONCIER 100% 1251370	Acquisition en VEFA de 18 logts "Aubanel B" Bd Théodore Aubanel	CDC	513 113,00	435 618,88	41 ANS	A	1,15 %		2,35 %	Révis.			4 905,35	10 321,58
2014	ICF Sud Est Méditerranée PLUS 5% D°131-2013 5003067	Construction de 36 logements collectifs Le Château d'Eau Rue Voltaire	CDC	144 552,75	117 085,28	27 ANS	A	1,60 %		1,60 %	Révis.			1 632,48	3 707,21
2014	ICF Sud Est Méditerranée PLAI 5% D°131-2013 5003068	Construction de 36 logements collectifs Le Château d'Eau Rue Voltaire	CDC	41 300,80	32 506,62	27 ANS	A	0,80 %		0,80 %	Révis.			1 328,72	1 154,19
2014	SA Nouvelle HLM de Marseille PAM 50 % D°247-2013 5041824	Remplacement des menuiseries extérieures de 74 logements du Foyer Briand	CDC	74 047,50	36 407,31	7 ANS	A	0,0185		1,85 %	Révis.			455,23	4 977,17
2014	DOMICIL PAM 10 AMELIORATION 50 % D° 06-2014 5026575	Travaux de résidentialisation pour 50 logements de la résidence Maille II	CDC	95 152,60	44 163,51	7 ANS	A	1,60 %		1,60 %	Révis.			552,21	6 037,50
Totaux pour les autres emprunts						13 676 124,95				A REPORTER			213 213,41	484 847,42	

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

date de

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

IV - ANNEXES

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le 17/04/2023

ID : 013-211300637-20230329-25_...2023-BF

IV

ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite)

B1.1

Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1)	Désignation du bénéficiaire	Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû Au 31/12/2022	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements (2)	Taux initial		Taux à la date du vote du budget ou taux moy constaté sur l'année (6)			Indices ou Nature de l'emprunt (7)	Annuité garantie au cours de l'exercice		
								Taux (3)	Index (4)	Taux (3)	Index (4)	en intérêts (8)		en capital		
Année	Profil															
Totaux pour les emprunts contractés pour les opérations de logement aidés par l'état				REPORT	13 676 124,95								REPORTS	213 213,41	484 847,42	
2014	SEML OUEST PROVENCE HABITAT Prêt PAM 50 % D°160-2014 5057622 - Réaménagement avenant 83839 100% N° Prêt 1329519	Réhabilitation de 69 logements collectifs " Les Primevères " ZAC La Rousse Quartier ANRU La Maille II	CDC	1 138 284,37	1 020 124,03	27 ANS	A	1,60 %	IV A			Révis.		11 562,01	30 967,68	
2014	SA d'HLM Immobilière Méditerranée Prêt CDC PEX 55% - Délib 426-2012 - 5060992	Acquisition de 9 Logements Rue le Monteau	CDC	359 513,00	301 260,21	28 ANS						Révis.		4 067,01	8 914,33	
2015	SA UES Habitat PACT PLAI 55 % D° 238-2014 5071574	Acquisition amélioration d'un logement situé Allée des Gentianes	CDC	21 162,90	17 764,41	33 ANS	A	0,80 %	IV A					54,83	511,38	
2015	SA UES Habitat PACT PLAI FONCIER 55 % D° 238-2014 5071575	Acquisition amélioration d'un logement situé Allée des Gentianes	CDC	7 055,95	6 173,08	43 ANS	A	0,80 %	IV A					18,92	134,32	
2015	PACT des Bouches du Rhône PHP 100 % D°239-2014 5054911	Acquisition amélioration d'un logement pris à bail à réhabilitation dans la copropriété dénommée " La Maille II " située Allée des Hortensias à la Maille II	CDC	12 573,00	7 010,70	8 ANS	A	1,60 %		###		Révis.		86,29	833,98	
2015	ENTRAIDE 13 Emprunt Plus 5094727 - 5%	Construction d'un EHPAD Les Jardins Fleuris	CDC	336 386,75	296 796,65	30 ANS	A	1,35 %	IV A	###		Révis.		3 356,20	8 312,84	
2015	ENTRAIDE 13 Emprunt Plus Foncier 5094728 - 5%	Construction d'un EHPAD Les Jardins Fleuris	CDC	45 881,80	42 465,15	45 ANS	A	1,35 %	IV A	###		Révis.		475,11	726,14	
2016	DOMICIL PAM 5137919 - DELIB 100-2016 - 100%	Réhabilitation 81 logements Maille III	CDC	1 053 506,23	664 397,23	9 ANS	A	1,35 %	IV A	0,014		Révis.		8 066,41	68 912,38	
2016	SA PHOCEENNE D'HABITATIONS 5138314 - 100%	Réhabilitation de 127 logements résidence Parc de la Carraire	CDC	198 044,00	158 146,97	19 ANS	A	1,35 %	IV A	###		Révis.		1 819,10	7 226,18	
2017	DOMICIL SA - PAM - 173-2017 - 5186718 100%	Réhabilitation façades 117 logements résidence Maille III	CDC	1 000 000,00	694 348,76	10 ANS	A	1,35 %		###		Révis.		8 345,79	64 359,82	
2017	SA Phocéenne Habitation - PAM - 100% - 5186719 et 5186720	Réhabilitation 127 logements la Carraire - Menuiseries 54 logements tranche 2	CDC	250 000,00	208 243,15	20 ANS	A	1,35 %		###		Révis.		2 389,37	8 972,10	
		Réhabilitation 127 logements la Carraire - Etanchéité 73 logements tranche 1		230 000,00	159 700,21	10 ANS	A	1,35 %		###		Révis.		1 919,53	14 802,76	
2017	SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - PLAI - 5220325 - 55%	Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand - PLAI	CDC	133 912,90	131 989,90	58 ANS	A	1,08 %		###		livret A		1 104,32	1 060,18	
2017	SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220326 - PLUS - 55%	Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand	CDC	306 522,70	293 675,89	37 ANS	A	1,35 %		###		livret A		3 303,26	6 620,16	
2017	SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220327 - PLUS - 55%	Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand	CDC	267 826,35	263 980,33	58 ANS	A	1,08 %		###		livret A		2 208,64	2 120,38	
2017	SA NOUVEAU LOGIS PROVENCAL - 5220328 - PLAI - 55%	Acquisition en VEFA de 18 logements rue A. Briand	CDC	207 467,15	197 359,07	36 ANS	A	0,55 %		###		livret A		607,63	5 184,15	
2018	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5185593 - PLAI 50%	Acquisition amélioration 12 logements 2 et 4 rue Pinoncelly	CDC	75 670,50	66 671,92	31 ANS	A	0,55 %		###		livret A		207,00	2 325,88	
2018	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5185594 PLUS - 50%	Acquisition amélioration 12 logements 2 et 4 rue Pinoncelly	CDC	253 630,00	226 480,80	31 ANS	A	1,35 %		###		livret A		2 569,49	7 108,86	
Totaux pour les autres emprunts					18 432 713,39									265 374,30	723 940,92	

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

date de

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

IV - ANNEXES														IV	
ENGAGEMENTS HORS BILAN - ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS														B1.1	
EMPRUNTS GARANTIS PAR LA COMMUNE OU L'ETABLISSEMENT (suite)														B1.1	
Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1)		Désignation du bénéficiaire	Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial	Capital restant dû Au 31/12/2022	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements (2)	Taux initial		Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6)		Indices de révision de l'emprunt (7)	Annuité garantie au cours de l'exercice	
									Taux (3)	Index (4)	Taux (3)	Index (4)		en intérêts (8)	en capital
Année	Profil				REPORT	18 432 713,39							REPORTS	265 374,30	723 940,92
2018	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5142364 - PLUS 50%	Construction de 22 logements 2 et 4 rue Pinoncelly	CDC	734 478,50	655 858,05	31ANS	A	1,35 %		###	livret A			7 440,89	20 586,28
2018	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5142365 - PLAI 50%	Construction de 22 logements 2 et 4 rue Pinoncelly	CDC	293 540,00	258 632,79	31 ANS	A	0,55 %		###	livret A			802,97	9 022,50
2018	LOGIREM HABITAT - 5196685 - 100%	Réhabilitation parc social public 190 logements avenue du Cadran Solaire	CDC	3 790 620,80	3 524 046,70	23 ANS	A	1,10 %		###	livret A			40 238,69	134 016,12
2020	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5362999 - PLUS - 50%	Construction de 38 logements 12 - 14 rue Henri Lang	CDC	1 025 000,00	952 365,46	33 ANS	A	1,10 %		###	livret A			10 872,46	36 039,85
2020	ICF SUD EST MEDITERRANEE - 5363000 - PLAI - 50%	Construction de 38 logements 12 - 14 rue Henri Lang	CDC	225 000,00	207 895,24	33 ANS	A	0,30 %		###	livret A			649,10	8 472,26
Totaux pour les autres emprunts						24 031 511,62								325 378,40	932 077,92

(1) Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel, X pour autres à préciser.

(2) Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour mensuelle.

(3) Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables.

(4) Indiquer le type d'index (ex : EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux après opérations d'échange éventuelles. S'agissant du niveau du taux, indiquer, pour un taux variable, le niveau à la date de vote du budget pour l'état annexé au budget primitif, le taux constaté sur l'exercice pur l'état annexé au compte admini

(7) Indiquer la nature de l'emprunt : taux fixe sur toute la durée (F), indexé sur toute la durée (I), avec des tranches (T) ou avec options (O).

(8) Annuité due au titre du contrat initial et comptabilisée à l'article 6611 et annuité due au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisée à l'article 668.

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le 17/04/2023



ID : 013-211300637-20230329-25__2023-BF