

DÉPARTEMENT  
DES  
BOUCHES DU RHÔNE

COMMUNE DE MIRAMAS

EXTRAIT  
du REGISTRE des ARRÊTÉS du MAIRE

N° 243/22

OBJET :

Marché n°22S013

« Maintenance des chaudières individuelles (type P2-P3) et des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments de gestion communale de la ville de Miramas »

Lot n°1 : Maintenance des chaudières individuelles type P2-P3 des bâtiments de gestion communale

Commune de Miramas

Nature : Décision du Maire prise par délégation

Matière : Marchés Publics

Nous, MAIRE de la Commune de MIRAMAS,

VU l'article L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°27-2020 du Conseil Municipal de Miramas du 10 juin 2020, donnant délégation d'attributions du conseil municipal au Maire,

VU l'ordonnance 2018-1074 du 26 novembre 2018 et le décret 2018-1075 du 03 décembre 2018 portant Code de la commande publique,

**CONSIDÉRANT** le besoin de la ville de Miramas de lancer une consultation sous la forme d'un marché de services en appel d'offres ouvert en vertu des articles L. 2124-2, R.2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code sus-cité,

**CONSIDÉRANT** l'avis d'appel public à la concurrence, publié au BOAMP le 07 août 2022, sur le site de la commune le 08 août 2022 et au JOUE le 09 août 2022 ,

**CONSIDÉRANT** la date limite de réception des offres fixée au 06 septembre 2022 à 12 h 00,

**CONSIDÉRANT** que deux offres ont été réceptionnées dans le délai,

**CONSIDÉRANT** l'analyse et la notation des offres au regard des critères d'attribution figurant dans le règlement de consultation,

**DECIDONS**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de la date de publication le : 21/10/22

ACTE PUBLIE PAR  
VOIE D'AFFICHAGE  
LE 21 OCT. 2022

ACTE NOTIFIE  
LE 26 OCT. 2022



En exécution des pouvoirs susvisés,

- **DE CONCLURE** avec l'entreprise S.A.S SOCHAM sise 418 route de Gimeaux, en Arles (13200) , un marché de services sur la base des montants suivants :

- Montant total annuel P2 : 3 234,00 euros HT
- Montant total annuel P3 : 4 950,00 euros HT
- Désembouage(1 fois par équipement pendant l'exécution du marché) : 8 910,00 euros HT

- **D'IMPUTER** cette dépense sur le budget de la commune de Miramas, chapitre et article correspondants.

Madame la Directrice Générale des Services et Monsieur le Trésorier d'Istres, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Miramas, le 20 OCT. 2022

LE MAIRE,



Frédéric VIGOUROUX

*« Conformément à l'article R421-5 du Code de Justice Administrative, le présent acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le cas échéant, la saisine pourra notamment s'effectuer par voie de dématérialisation depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) »*





**ACTE D'ENGAGEMENT**

**MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

---

**Maintenance des chaudières individuelles (type P2-P3) et des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments à gestion communale de la Ville de Miramas**

---

**LOT 1 : Maintenance des chaudières individuelles (type P2-P3)**

Cadre réservé à l'acheteur

**CONTRAT N° 22S013 lot n° 1**

**NOTIFIE LE : 26.10.2022**

**Mairie de Miramas  
Place Jean-Jaurès  
13140 MIRAMAS**

## SOMMAIRE

<b>1 - Préambule : Liste des lots .....</b>	<b>3</b>
<b>2 - Identification de l'acheteur .....</b>	<b>4</b>
<b>3 - Identification du co-contractant .....</b>	<b>4</b>
<b>4 - Dispositions générales.....</b>	<b>5</b>
4.1 - Objet .....	5
4.2 - Mode de passation .....	6
4.3 - Forme de contrat .....	6
<b>5 - Prix.....</b>	<b>6</b>
<b>6 - Durée du contrat et délai d'exécution .....</b>	<b>7</b>
<b>7 - Paiement.....</b>	<b>8</b>
<b>8 - Nomenclature(s).....</b>	<b>8</b>
<b>9 - Signature.....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS</b>	<b>12</b>

## 1 - Préambule : Liste des lots

Lot(s)	Désignation
Lot 1	<b>Maintenance des Chaudières individuelles (type P2-P3) des bâtiments de gestion communale.</b> Il s'agit de l'entretien (P2 et P3) de l'ensemble des équipements thermiques de production, comprenant un parc de chaudières individuelles gaz et électriques défini à l'annexe 1.
Lot 2	<b>Maintenance des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments de gestion communale.</b> Il s'agit de l'entretien (P2 et P3) de l'ensemble des climatiseurs et pompes à chaleur défini à l'annexe 1.

## 2 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : Mairie de Miramas

Ordonnateur : Monsieur le Maire

Comptable assignataire des paiements : Monsieur le Comptable Public,

## 3 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives de l'accord-cadre indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Fournitures Courantes et Services et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	CHAMBLAS Denis
Agissant en qualité de	PDG

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

engage la société SOCHAM sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	SOCHAM
Adresse	418 Route de Gimeaux - 13200 ARLES
Courriel	technisud.services@orange.fr
Numéro de téléphone	04 90 96 25 01



Maintenance des chaudières individuelles (type P2-P3) et des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments de gestion communale de la ville de Miramas

Numéro de SIRET	452 061 872 000 19
Code APE	4322 A
Numéro de TVA intracommunautaire	FR13 452 061 872

Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

désigné mandataire :

- du groupement solidaire  
 solidaire du groupement conjoint  
 non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement 1, sur la base de l'offre du groupement, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

## 4 - Dispositions générales

### 4.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne la maintenance des chaudières individuelles (type P2 - P3) et des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments à gestion communale de la Ville de Miramas.

Il s'agit de l'entretien des chaudières individuelles (production et distribution de chauffage et production d'eau chaude sanitaire dans les logements) et des climatiseurs et/ou pompes à chaleur (chauffage et climatisation des bâtiments publics) les bâtiments à gestion communale.

**Lieu(x) d'exécution :**

Les sites listés en annexes des CCTP pour chaque lot.

Les prestations définies au CCAP sont réparties en 2 lots.

**Le présent document concerne les prestations du lot 1 : Maintenance des chaudières individuelles**

**4.2 - Mode de passation**

La procédure de passation est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

**4.3 - Forme de contrat**

Le présent marché est alloté en deux lots séparés comprenant :

- le lot 1 s'exécutant sous la forme d'un marché ordinaire à prix forfaitaires,
- le lot 2 s'exécutant sous la forme d'un accord-cadre dit « composite » comprenant :
  - Une part de prestations forfaitaires, à savoir celles de maintenance des climatisations à détente directe de type P2, conformément aux prix renseignés dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.),
  - Une part de prestations à bons de commande pour les prestations de type P3 qui viseront à remplacer, dépanner et/ou mettre en place de nouveaux équipements en cas de dysfonctionnement. Elle sera réalisée par le biais de l'émission de bons de commande.

Cet accord-cadre concerne le lot n° 1. Il sera attribué à un seul opérateur économique.

**5 - Prix**

Pour le lot 1, les prestations seront rémunérées par application d'un prix global et forfaitaire, décomposé comme suit :

Montant de l'offre					
	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
01	Montant total annuel P2	3 234.00 €	646.80 €	3 880.80 €	Trois mille huit cent quatre-vingt euros et quatre-vingt cents
02	Montant total annuel P3	4 950.00 €	990.00 €	5 940.00 €	Cinq mille neuf cent quarante euros
	TOTAL P2 + P3 ANNUEL	8 184.00 €	1 636.80 €	9 820.80 €	Neuf mille huit cent vingt euros et quatre-vingt cents

Montant de l'offre					
	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
03	Montant total Désembouage (1 fois) *	8 910.00 €	1 782.00 €	10 692.00 €	Dix mille six cent quatre vingt douze euros

\* Montant issu de la justification financière / Prestation effectuée une seule fois par équipement pendant l'exécution du marché dans les conditions prévues aux cahiers des charges

Récapitulatif					
	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
01	TOTAL P2 + P3	8 184.00 €	1 636.80 €	9 820.80 €	Neuf mille huit cent vingt euros et quatre-vingt cents
02	Montant total Désembouage (1 fois)	8 910.00 €	1 782.00 €	10 692.00 €	Dix mille six cent quatre-vingt-douze euros
	TOTAL P2 + P3 + Désembouage	17 094.00 €	3 418.80 €	20 512.80 €	Vingt mille cinq cent douze euros et quatre-vingt cents

## 6 - Durée du contrat et délai d'exécution

Le contrat est conclu pour une période initiale d'un (1) an à compter du 30/10/2022 ou à compter de la date de notification du contrat si celle-ci est postérieure.

Le marché peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans, soit une durée totale ne pouvant excéder 4 ans.

La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 1 mois avant la fin de la durée de validité du marché.

Le délai d'exécution des prestations est fixé au CCTP.

Concernant le lot 2, les prestations de type P3 s'exécute au moyen de bons de commande dont le délai d'exécution commence à courir à compter de la date de notification du bon.

## 7 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	SOCHAM
Prestations concernées	FACTURES
Domiciliation	CIC ARLES VICTOR HUGO
Code banque	10096
Code guichet	18376
N° de compte	00034732902
Clé RIB	53
IBAN	FR76 1009 6183 7600 0347 3290 253
BIC	CMCIFRPP

Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	
Clé RIB	
IBAN	
BIC	

En cas de groupement, le paiement est effectué sur <sup>1</sup> :

- Un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- Les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

## 8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
50531100-7	Services de réparation et d'entretien de chaudières
50720000-8	Services de réparation et entretien de chauffage central

## 9 - Signature

### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation de l'accord-cadre à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original

A ARLES

Le 1<sup>er</sup> Septembre 2022

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement <sup>1</sup>

**SOCHAM SAS**  
TECHN|SUD MAINTENANCE  
Parc des Sablons - 418 Rue de Gimieux  
13200 ARLES  
Tél. 04 90 52 03 69 - Fax 04 90 52 26 71  
Siret 452 061 872 00019 - TVA FR 13 452 061 872



**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

La présente offre est acceptée

Montant de l'offre					
	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
01	Montant total annuel P2	3.234,00	646,80	3.880,80	Trois mille huit cent quatre-vingt euros et quatre-vingt centimes
02	Montant total annuel P3	4.950,00	990,00	5.940,00	Cinq mille neuf cent quarante euros
	TOTAL P2 + P3	8.184,00	1.636,80	9.820,80	Neuf mille huit cent vingt euros et quatre-vingt centimes

Montant de l'offre					
	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Soit en toutes lettres TTC
03	Montant total Désembouage (1 fois) *	8.910,00	1.782,00	10.692,00	Dix mille six cent quatre-vingt-douze euros

\* Montant issu de la justification financière / Prestation effectuée une seule fois par équipement pendant l'exécution du marché dans les conditions prévues aux cahier des charges

A Miramas, le 20 OCT. 2022

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur,



Frédéric Vigouroux  
Maire de Miramas





**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

et devant être exécutée par : ..... en qualité de :

- membre d'un groupement d'entreprise
- sous-traitant

A .....

Le .....

**Signature <sup>1</sup>**

## ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	<b>Totaux</b>			



- HELIOS : comptabilité publique
- ACTES : contrôle de légalité

## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

**Collectivité : VILLE MIRAMAS (13)**

**Utilisateur : wspastell wspastell**

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Contrats, conventions et avenants
Numéro de l'acte :	2022_243
Date de la décision :	2022-10-20 00:00:00+02
Objet :	<p>Marché 22S013 - Maintenance des chaudières individuelles (type P2-P3) et des climatisations à détente directe (type P2-P3) des bâtiments à gestion communale de la ville de Miramas</p> <p>- Lot 1 Maintenance des chaudières individuelles type P2-P3 des bâtiments de gestion communale</p> <p>Montant Lot 1 : 17 094,00 euros H.T Consultation à 2 lots Appel d'offres ouvert articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 Code Commande Publique</p>
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	1.1 - Marchés publics
Identifiant unique :	013-211300637-20221020-2022_243-CC
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_0.xml	text/xml	2770
Nom original :		
D__c 22S013 LOT 1.pdf	application/pdf	470331
Nom métier :		
99_DC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_1.pdf	application/pdf	470331
Nom original :		
AAPC.pdf	application/pdf	208782
Nom métier :		
11_AC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_2.pdf	application/pdf	208782
Nom original :		
AE 22S013 LOT 1.pdf	application/pdf	2925520

Nom métier :		
11_AE-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_3.pdf	application/pdf	2925520
Nom original :		
Candidature.pdf	application/pdf	3797048
Nom métier :		
10_AT-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_4.pdf	application/pdf	3797048
Nom original :		
CCAP_CCTP.pdf	application/pdf	1491744
Nom métier :		
99_DC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_5.pdf	application/pdf	1491744
Nom original :		
Courriers non retenus.pdf	application/pdf	1131627
Nom métier :		
12_NR-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_6.pdf	application/pdf	1131627
Nom original :		
MEMOIRE TECHNIQUE.pdf	application/pdf	1688435
Nom métier :		
10_MT-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_7.pdf	application/pdf	1688435
Nom original :		
PV CAO.pdf	application/pdf	276921
Nom métier :		
11_PV-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_8.pdf	application/pdf	276921
Nom original :		
DPGF.pdf	application/pdf	222837
Nom métier :		
99_DC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_9.pdf	application/pdf	222837
Nom original :		
PV ouverture candidat offres.pdf	application/pdf	139124
Nom métier :		
10_RD-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_10.pdf	application/pdf	139124
Nom original :		
RAO LOT 1.pdf	application/pdf	2983238
Nom métier :		
99_DC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_11.pdf	application/pdf	2983238
Nom original :		
RC.pdf	application/pdf	146323
Nom métier :		
10_RC-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_12.pdf	application/pdf	146323
Nom original :		
RP Lot 1.pdf	application/pdf	511950
Nom métier :		
11_RP-013-211300637-20221020-2022_243-CC-1-1_13.pdf	application/pdf	511950

## Cycle de vie de la transaction :

	Etat	Date	Message
	Posté	21 octobre 2022 à 16h55min52s	Dépôt initial
	En attente de transmission	21 octobre 2022 à 16h56min11s	Accepté par le TdT : validation OK
	Transmis	21 octobre 2022 à 16h56min27s	Transmis au MI
	Acquittement reçu	21 octobre 2022 à 16h56min39s	Reçu par le MI le 2022-10-21