



I N O V A
LE BONHEUR SE CONSTRUIT

cdc habitat
Adoma



POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE « Les jardins Fleuris »

41 Boulevard Aristide BRIAND 13140 MIRAMAS

Mardi 4 octobre 2022



La résidence « Les Jardins Fleuris »

Cogedim et Inova se sont associés pour développer le programme « *Les Jardins fleuris* » situé 41 Boulevard Aristide BRIAND à Miramas (13140), composé de 155 logements répartis sur trois bâtiments : une résidence jeunes actifs de 88 logements et deux bâtiments de logements locatifs intermédiaires de 67 logements.

L'opération, en cours de travaux sera livrée en deux phases : au troisième trimestre 2023 pour la résidence jeunes actifs, et au 4^{ème} trimestre 2023 pour les logements locatifs intermédiaires.

La maîtrise d'ouvrage, en partenariat avec la commune de Miramas et avec l'aide du cabinet d'architecture Empreinte, a imaginé un projet architectural sobre et élégant. Une attention particulière a été portée sur les prestations et la performance énergétique du projet, qui sera conforme à la RT 2012 d'une part et certifié NF Habitat HQE pour les logements intermédiaires, NF Habitat pour la résidence jeunes actifs d'autre part.

Cette dernière représente une véritable opportunité pour les habitants de la commune de Miramas. Monsieur Frédéric VIGOUROUX, Maire de Miramas, s'en félicite :

« L'arrivée d'une résidence à Miramas où étudiants et jeunes actifs pourront trouver un logement clef en main, à un tarif abordable, est une excellente nouvelle pour notre jeunesse.

En parfaite cohérence avec l'engagement de la Ville à structurer une offre de formations aux métiers d'avenir en lien avec les emplois qualifiés de notre territoire, ce projet ouvre des opportunités pour les jeunes en étude, en emploi ou qui souhaitent prendre leur indépendance. Poser la première pierre de cette résidence aux côtés de la Cogedim et Inova est un moment important car il est structurant dans le projet de Ville ».

C'est ADOMA, filiale de CDC CHABITAT qui est devenue propriétaire des 88 logements de cette résidence jeunes travailleurs. Les jeunes actifs et/ou étudiants post bac, bénéficieront de logements abordables clé en main, proches des centres de formations développés dans la commune.

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le Groupe CDC Habitat a également investi dans l'opération en devenant propriétaire des 67 logements locatifs intermédiaires. Acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés, CDC HABITAT pourra proposer à ses locataires, 26 type 2, 32 type 3 et 9 type 4. La moyenne des loyers proposés sera de 9.86€/m² hors charges et parking inclus.

Mardi 4 octobre 2022 se tiendra l'évènement de la pose de la première pierre sur le chantier qui réunira Monsieur le Maire Frédéric VIGOUROUX, les acteurs de la collectivité territoriale, les investisseurs CDC HABITAT et ADOMA et les représentants de la maîtrise d'ouvrage (COGEDIM et INOVA).

